

Voici quelques notes prises sur un téléphone à la va-vite. Excusez les fautes de syntaxe et d'orthographe :

\*\*\*\*

## **Débat Nice Matin St Jeannet Le 01 Mars 2014**

3 grands thèmes. Les candidats avaient eu accès aux questions auparavant  
(A noter que les candidats peuvent se répondre)  
Le public n'hésite pas à applaudir, à huer etc...

Début du débat 10H55

### **1er thème de Michel Divet (NMatin)**

#### **Qualité de vie a St Jeannet**

Quelles solutions proposez vous pour garantir le bien vivre dans votre commune ?

Sempéré :

Sécurité, fleurissement, économie, commerce, développement économique, lien social, jeunesse – anciens, crèche,

Nirascou :

Attaque sur le maire PLU. Tout va mal à cause de ça. Le PLU va mettre des immeubles, on prépare une cité dortoir

GN propose une réforme de ce PLU

Prendre les distances avec la métropole. Le maire se défonce sur la métropole

Thorel :

Avoir accès à des services (école, sport)

Tissu associatif. Lien intergénérationnel.

Le bien vivre c'est être à l'écoute observer, écouter

Hansberger :

Soin, travail, préserver le cadre de vie, anticiper la croissance démographique, construction de logements, le stationnement, préserver le caractère de notre ville, freiner le développement de notre commune, se sentir en sécurité.

**2<sup>e</sup> thème :**

**La participation des citoyens au choix du CM. Développer la concertation**

**Que faites vous si vous êtes élus.**

Thorel : les st jeannois non impliqués, on impose.

Le PLU est aujourd'hui métropolitain. Aucun débat au sein du conseil.

Il y aura des commissions extra municipales. Personne aujourd'hui n'est consulté.

Nirascou :

Aucune concertation sur le PLU.

Pas de comités de quartier

Il y aura un referendum sur le PLU

Commission extra municipale

Sempéré :

Il répond à Nirascou sur le PLU. Vous n'avez rien fait quand vous étiez maire

Aujourd'hui le PLU est intercommunal, il fallait mieux le faire avant d'être pris dans ce grand document.

Il est aujourd'hui impossible de modifier à la marge le PLU car il est intercommunal. Dire l'inverse est un mensonge.

Hansberger :

Se sentir écouté. Repenser la démocratie participative. Commission extra municipale.

Le PLU. ? Pendant 19ans on n'a pas voulu faire de logements sociaux, aujourd'hui c'est une régularisation.

PLU ? Modification des densifications (hauteur)

Nirascou :

Si on peut modifier le PLU. Chaque maire peut encore faire ce qu'il veut.

Le PLU métropolitain sera la somme des PLU.

Oui nous modifierons le PLU

Thorel :

Oui Il y aura un PLU métropolitain en 2017

La municipalité aurait du profiter des 18mois supplémentaires qui étaient offerts

Sempéré :

Il sort un plan du PLU. Il accuse l'opposition d'être irresponsable

Cartes a la main il explique les contraintes.

### **3 e Thème Thierry Suire (NMatin)**

#### **Les logements sociaux ? Faut-il payer des amendes ou construire ?**

Nirascou :

Avec la loi Il doit y avoir 390 logements sociaux. Il n'y a pas cette demande.

Nous ferons 40 logements dans le village.

Le problème c'est les autres.

Créer un éco quartier aux abords du CD1.

Continuons à préserver le village. Mettons les logements où nous ne pénaliserons pas le village (chez les autres)

Thorel :

Vous avez réhabilité des logements dans le village, nous aiderons.

L'apport de population doit être modéré sinon il y aura une perte de la qualité de vie.

Les entrepreneurs souhaitent que les employés vivent près de leur lieu de travail.

Nous n'aurons jamais de bons transports en commun donc il ne me paraît pas judicieux de densifier.

Nous marquerons un temps d'arrêt sur les logements sociaux du village et nous ne

construirons pas 65 logements dans les Billoires.

Hansberger

On continuera à réhabiliter dans le village on suspend les 2 projets à l'entrée et la sortie du village

Sur le parking nous avons un projet où nous ferions un parking et où nous déplacerons la poste, la mairie et créerons des logements sociaux.

Le quartier du collège est saturé

Sur la plaine du Var en sécurisant pour l'incendie, on peut construire. Donc je ferai

Sempéré :

Il répond à Nirascou. Pour sécuriser il faut être propriétaire du terrain et c'est du privé. On ne peut donc rien faire pour l'instant

Il dit à Nirascou on ne peut pas fonctionner en vase clos.

2700 véhicules descendent sur le chemin du clos. 800 montent

On veut faire un parking relais sur le Peyron.

Sur les logements on souhaite en faire 15 par an. On ne va pas en faire 350 d'un coup. Il dit à Nirascou que c'est lui le responsable du retard.

Il y aura des logements sur le parking est. On a abandonné sur la ferrage.

24 logements sur les Billoires

Les Prés 11 logements. Les coteaux en réfection mais d'abord il faut avoir les équipements structurants.

Nirascou

Darwine parle de la théorie de l'évolution, le maire lui a évolué seulement à 3 semaines des élections. D'un seul coup il recule.

Votre PLU est fait pour 6500 à 8000 Habitants.

Sempéré :

Vos chiffres sont faux. (Lettre à la main)

Il faut être responsable. C'est faut de dire que je vais tartiner la ville de logements. Dire ça est un mensonge.

Le rattrapage est de 20ans.

Objectif de notre PLU moins de 5000 habitants.

Question à Nirascou de combien la population a monté durant votre mandature. Réponse de Nirascou 500 habitants donc 1,5 % par an. Sempere dit c'est faux il y a en eu 800.

Comme vous je ne suis pas né dans le village mais je l'aime.

Hansberger :

on doit rattraper le retard il faut le faire

On doit faire 15 à 20 logements par an.

Attention si l'on construit sur la plaine du Var il ne faut pas que ce le soit pour les Niçois

Thorel :

En 2030 la population sera de 6500. Nous devons être sereins cela est acceptable.

Tous les logements ne seront pas habités par des st jeannois

Je ne vois pas comment contourner la loi

## **Question : Prévoyez vous des nouveaux équipements (N.Matin)**

Nirascou :

Nous souhaitons des places en crèche.

Nous souhaitons donner des tablettes à tous les écoliers

Nous devons créer des parkings. Sous la Ferrage c'est possible.

Une salle polyvalente. Tous était près en 2008 mais Sempéré l'a annulé

Il faut mutualiser au niveau sportif nous ne pourrons le faire seul.

Sempéré :

Nous ferons un parking

Dans votre salle vous n'aviez pas prévu de stationnement

On va continuer ce que nous avons réalisé (ex : jardin d'enfants)

Sur le sport on va créer 2 terrains de tennis.

Une piste d'athlétisme.

Un gymnase de catégorie C

Une salle polyvalente oui nous la ferons mais nous réfléchissons où

Thorel :

Difficultés pour stationner. Donc difficulté d'accès. Nous ferons un parking semi enterré au Peyron.

Refaire des liens entre le village et le Peyron. Nous mettrons en place une navette. Puis dans un deuxième temps vers le collège. Puis ensuite vers les Nertières.

Cette navette coutera 100 000 150 000 euros an. Elle sera gratuite.

C'est une compétence de la métropole.

Nous ferons un pôle santé, une halte garderie, une crèche.

Cela fait 30ans que les st jeannois attendent une salle polyvalente avec nous ils l'auront. Il y a 2 possibilités de lieux pour la construire. Mais nous consulterons les st jeannois avant de prendre une décision.

Il faut porter l'idée d'une intercommunalité de proximité (la gaude, Gattières, l'est de Vence)

Hansberger :

Une salle polyvalente. Nous avons un projet ambitieux sur le parking Veysy

Nous ferons un parking à deux niveaux.

Avec dessus une nouvelle mairie accessible aux personnes en situation d'handicap, nous ferons ici cette salle des fêtes. + 2 lots de locaux commerciaux.

Il y aura une esplanade que nous ferons vivre avec un café et un magasin de journaux. Il y

aura un concours architectural et les st jeannois seront associés.

*Le journaliste le coupe sur le financement.*

Réponse oui le projet est ambitieux. Il y aura un PPP, la métropole.

Nous mettrons en place un mini bus.

Le chiffrage est en cours.

Question à Nirascou comment on finance ?

Le budget est limité. Augmentation de 30 % des charges de personnel. On a fait éclater les dépenses de fonctionnement.

L'endettement est 30 % supérieur sous votre mandature.

Il faut remettre de l'ordre, arrêter les dépenses de fonctionnement et les emprunts.

Question sur les finances à Sempéré :

Réponse chiffrée à la main en gros ça va mieux ici qu'ailleurs. Nous avons fait des dépenses car vous n'avez rien fait avant.

Je n'augmenterai pas l'endettement mais je ne peux pas dire que je n'augmenterai pas les impôts.

La métropole met 6 millions d'euros par an à St Jeannet.

Je ne peux pas dire que je crée une crèche car on veut pas mettre péril la crèche intercommunale existante à La Gaude qui accueille les Saint-Jeannois. Nous avons des assistantes maternelles.

Nirascou :

Nous ferons des économies.

Nous sommes une des communes que reçoit le moins de la métropole, elle nous reverse seulement ce que nous donnons.

### **Questions de la salle à 12h30**

#### **- Question sur l'unification des taxes à la métropole**

Nirascou : vos taxes d'habitation ont augmenté de 24 % durant le mandat.

Cela est du aux bases, mais aussi parce que il y a les ordures ménagères, la taxe a l'EPCI.

On parle d'augmenter la taxe à l'EPCI. Moi je ne la voterai pas.

Sempéré :

Il n'y aura pas d'unification fiscale (même impôts locaux dans toute la métropole).

Nous n'avons pas augmenté les impôts mais pour l'avenir je ne peux rien dire.

Nous avons augmenté la capacité d'auto financement.

Thorel :

Il n'y aura pas d'unification, Estrosi l'a dit

La santé financière de la ville n'est pas mauvaise

Pour financer nous jouerons sur la durée des emprunts. On peut faire des projets sur 30ans.

Notre commune est sous équipée.

Hansberger :

La métropole s'est engagée à ne pas unifier les impôts locaux.

Nous n'augmenterons pas les impôts mais nous avons des projets ambitieux.

**- Question M. Sempéré. Pensez-vous être démocrate. Moi je ne pense pas. Je comprends que vous vouliez construire une piste d'athlétisme car vous courez très vite a la fin des réunions pour éviter les réunions.**

**Impossible de poser des questions à la fin des réunions publiques. En CM vous partez en courant.**

Sempéré : pour me voir je tiens des permanences tous les premiers samedis du mois.

Il y a eu des menaces lorsque nous avons voté le PLU. Donc nous avons pris des mesures. A la différence de Nirascou je donne la parole au public.

**- Question Pénalité sur la loi SRU (440 000 euros) ?**

Sempéré

Nous sommes en carence nous arriverons à 90 % des objectifs à moi de bien défendre notre commune

Thorel :

La pénalité ne peut pas dépasser 5 % des dépenses réelles de fonctionnement

**- Question : la qualité de vie ? Y a t'il un projet sur le Bio ?**

Thorel : nous allons aider les agriculteurs. Beaucoup d'agriculteurs veulent prendre leur retraite nous ferons tout pour qu'il y ait de jeunes agriculteurs à la place.

Les cuisines actuelles ne permettent pas de faire du Bio.

Nirascou :

La qualité de vie passe par une non densification.

Il faut préserver les exploitations agricoles

Sur les cantines ? Le bio a duré 5 ou 6 mois.

Il faut chercher des cuisines intercommunales. (Pas seulement avec La Gaude)

Sempéré : nous faisons une reconquête des terres agricoles. Il faut que nous alimentions les écoles avec les produits cultivés à St Jeannet.

Aujourd'hui il y a 30 % de produit Bio.

Hansberger :

Il faut préserver les actuels agriculteurs

Nous dynamiserons les marchés paysans

S'entendre sur le bio n'est pas une chose facile. Il faut s'appuyer sur l'intercom (Gattières, St Jeannet, La Gaude)

**- Question quand est ce qu'on évaluera la vidéo protection. C'est le lien social qui règle l'insécurité.**

**Il faut savoir dire NON à la métropole.**

**La population doit être associée**

Nirascou :

Il y a 17 cameras. Ce n'était pas indispensable surtout que tout est centralisé.

L'insécurité c'est le lien social et la PM. On est passé de 4 à 2.

Les cameras servent a pas grand chose et la PM est absente

Thorel :

Il faut une police de proximité.

Nous passerons à 4 policiers présents de jour et de nuit

Sempéré :

Il y a 22 cameras sur la ville.

Je rêve quand on parle de limogeage !!! On embauche quelqu'un pour 40ans.

La sécurité est une priorité : Il y a les voisins vigilants, vacances tranquilles

Nirascou :

Oui je confirme vous avez limogé un policier car il voulait écrire des choses que vous ne souhaitez pas

Hansberger : nous aurons 4 ou 5 policiers.

**- Question Internet (NMatin) : Les lettres anonymes ?**

Thorel : C'est une tradition à St Jeannet. Mais bien sûr je les condamne

Nirascou : je condamne fermement ces lettres. Ce sont des boules puantes.

Sempéré : le corbeau est de retour. C'est inacceptable de salir une famille. Je le condamne

Hansberger : C'est regrettable, il y a autre choses à voir. Ca n'amène à rien

Fin a 13H08

\*\*\*